

Contract de prestări servicii

Nr. înregistrare achizitor 1448 /05.03.2021

Nr. înregistrare prestator 27A/05.03.2021

1. Părțile contractante

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice prin cumpărare directă s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

UAT ORAȘUL SĂCUENI, cu sediul în orașul Săcueni, strada Libertății, nr. 1, telefon 0259/352 194, fax 0259/352 195, email: orassacueni@gmail.com, cod fiscal 4593474, cod IBANdeschis la Trezoreria Marghita, reprezentată de dl. Csaba Beres, având funcția de primar, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

SC TERM SRL, societate în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement, cu sediul în Municipiul Oradea, strada MIMOZEI, nr.6, ap.4, județul Bihor, email office.term2017@gmail.com, telefon 0727 464 327, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr.J05/944/1997, cod unic de identificare fiscal RO9569400, cod IBAN RO19TREZ0765069XXX002815 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată de Beko Andras, cu funcția de administrator special, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 – În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** – activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** – reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** – zi calendaristică; **an** – 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. – În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 – Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. – Prestatorul se obligă să presteze servicii de elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I) pentru programul privind eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice destinate de unități de învățământ--pentru proiect “Eficientizarea energetică prin gestionarea inteligentă a energiei în clădirile Școlii Gimnaziale Toldy Sânnicolau de Munte corp C1 și corp C2 Cubulcut”

4.2. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor este de 88.300,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 16.777,00 lei.

4.3. – Prețul total al contractului, inclusiv TVA este de 105.077,00 lei.

4.4. – Servicii se vor factura pe etape, după cum urmează:

a) Etapa I: 23.300,00 lei fără TVA la predarea documentației;

b) Etapa II: 65.000,00 lei fără TVA după selectarea proiectului pentru finanțare.

Contractul de prestări servicii de proiectare se va încheia sub condiție suspensivă, adică valoarea etapei II va deveni scadentă, numai dacă autoritatea contractantă va fi selectată spre finanțare. În cazul neîndeplinirii condiției suspensive, respectiv în cazul în care autoritatea contractantă nu va fi selectată spre finanțare, articolul privind plata etapei II din contract va fi lovit de nulitate cu efect retroactiv din momentul încheierii acestuia, cu toate consecințele juridice

4.5. – Achizitorul are obligația de a efectua plata în 30 de zile de la data emiterii și primirii facturii, prin virament în contul Prestatorului, specificat în Capitolul 1.

4.6. – Emiterea și plata facturii către Prestator se face după semnarea procesului-verbal de predare primire.

5. Durata contractului și termenele de prestare

5.1. –Termenul de prestare a serviciilor este de 180 de zile de la emiterea ordinului de începere.

5.2. – Termenul de prestare a serviciilor decurge de la emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor până la semnarea procesului verbal de predare–primire.

5.3. – Durata de valabilitate a contractului începe la data semnării de catre ambele parti și se încheie la îndeplinirea obligațiilor celor două părți;

6. Documentele contractului

6.1 – Documentele contractului sunt:

a) Achiziția directă inițiată din catalogul electronic, cod unic achiziție: DA27516631;

b) Actele adiționale (dacă există).

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/periadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta anexă la contract.

7.3. – Să informeze Achizitorul asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la contractare.

7.4. – Prestatorul are dreptul să primească de la Achizitor toate datele, informațiile și documentele necesare îndeplinirii obligațiilor asumate.

7.5. – Soluțiile tehnice aplicate, tehnologiile folosite și alte raționamente tehnice, care nu sunt în legătură directă cu informațiile personalizate ale achizitorului, în sensul prezentului contract, nu intră sub incidența clauzei de confidențialitate și nu devin proprietatea intelectuală a achizitorului.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1. – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2. – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Termenul de plată de la emiterea și primirea de către achizitor a facturii este de 30 zile.

8.3. – Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute și convenite la Art. 8.2, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

8.4. – Să asigure proiectantului accesul la toate informațiile aflate în posesia sa sau disponibile la terți necesare pentru îndeplinirea contractului.

8.5. – Să obțină pentru proiectant permisiunea de acces la amplasamentul lucrărilor pentru a culege datele tehnice necesare executării obligațiilor contractuale.

8.6. – Să intervină prompt, la sesizarea Proiectantului, pentru rezolvarea problemelor de competența sa legate de situațiile neprevăzute care pot apărea în derularea contractului.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Proiectantul este răspunzător pentru:

9.1.(1) – respectarea legislației tehnice și juridice în vigoare în domeniul construcțiilor și legislația privind elaborarea conținutului–cadru al documentațiilor tehnico–economice în vigoare;

9.1.(2) – calitatea și fezabilitatea soluțiilor tehnico–constructive propuse în toate etapele prestării serviciilor.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite și precizate la Art. 8.2, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune–interese.

10.4. – Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1. – (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu oferta depusa. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3. – Odată cu recepționarea și plata serviciilor, prestatorul transferă dreptul de proprietate intelectuală al părții tehnice a studiului de fezabilitate în favoarea achizitorului fără a mai emite nici un fel de pretenții legate de acesta.

12. Obligatiile partilor

12.1. – Contractul de prestări servicii se poate modifica prin acte aditionale, modificarea contractului va fi posibilă doar cu acordul părților.

12.2. – Documentațiile întocmite de Prestator și predate Achizitorului devin, după plata lor, proprietatea Achizitorului.

13. Recepție și verificări

13.1. – Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract.

13.2. – Predarea documentației se face pe unui proces verbal de predare–primire.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. – Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului, fără depășirea termenelor stabilite la art. 5. Durata contractului.

14.2. – (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor (semnarea contractului), poate fi prelungit doar cu acordul părților.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. – În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. – Prețul contractului este ferm și nu se ajustează pe toată perioada contractului.

16. Subcontractanți

16.1. – Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2. – (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.3. – (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune–interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.4. – Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și se va face numai cu aprobarea achizitorului pe baza de act adițional.

17. Forța majoră

17.1. – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6. – Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune–interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. – Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești din România.

19. Încetarea Contractului

19.1. – Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești (sau tribunal arbitral), în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile contractuale;
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesează creanțele provenite din prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- în termen de 10 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință ca nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

19.2. – Partea care invoca o cauza de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

19.3. – Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

20. Rezilierea contractului

20.1. – Nerespectarea de către prestator, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dă dreptul achizitorului de a rezilia contractul și de a pretinde plata de daune–interese, al căror quantum se va stabili în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală.

20.2. – Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

20.3. – Rezilierea va opera deplin drept la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificării scrise de către achizitor, dacă prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile asumate în acest termen, iar cu privire la plata daunelor interese, prezentul contract constituie titlu executoriu.

20.4. – Achizitorul are dreptul de a rezilia oricând contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta dă faliment, cu condiția ca aceasta reziliere să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor.

20.5. – Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

21. Caracterul confidențial al contractului

21.1. – (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale;

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului;

21.2. – Prestatorul se obligă să nu divulge, direct sau indirect, unei terțe persoane conținutul documentelor la care a avut acces în cadrul activităților presupuse de prezentul contract.

21.3. – O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. – Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1. – (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2 .– Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24 . Clauza protecția datelor cu caracter personal

24.1 - Prestatorul se obligă să ia toate măsurile necesare și rezonabile pentru a evita orice incident de protecție și securitatea datelor cu caracter personal, conform GDPR

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 05.03.2021 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

U.A.T ORAȘ SĂCUENI

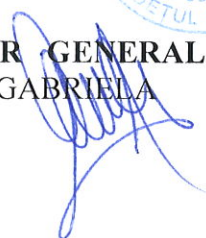
Primar

BÉRES CSABA



SECRETAR GENERAL

GALAMB GABRIELA



SEF SERV.FIN. CONTAB

BOCOR ANDREA

ORAȘ SĂCUENI
Vizat control financiar preventiv propriu
Nr sigiliu: 1
Data acordării vizei
05-03-2021
Semnătura



PRESTATOR

S.C. Term S.R.L. Oradea Societate în reorganizare

Administrator special

Bekő András



Părțile contractante:

1. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA – ORAȘUL SĂCUENI** cu sediul în oraș Săcueni, str. Libertății, nr. 1, județul Bihor, telefon: 0259-352194, având cod de înregistrare fiscală 4593474, cont trezorerie RO88TREZ24A84040301580402X deschis la Trezoreria Marghita, reprezentată prin domnul Beres Csaba având funcția de primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

ȘI

S.C. TERM S.R.L. societate în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redresemment, cu sediul în Oradea, str. MIMOZEI, nr. 6, județ Bihor, cod postal 410090, telefon/fax +40 727464327, e-mail: office.term2017@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J05/944/1997, cod fiscal RO 9569400, cont RO19TREZ0765069XXX002815 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin **BEKO ANDRAS – Administrator special**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte,

Au convenit următoarele: Contractul nr. 1448 din 05.03.2021 se completează și se modifică după cum urmează:

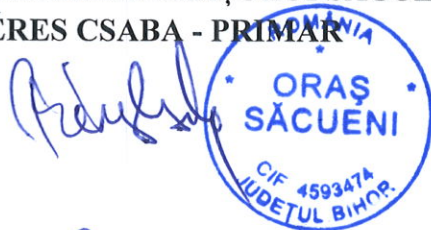
Art.1 Textul **art. 4 „Obiectul și prețul contractului”** – din contractul de servicii nr. 1448 din 05.03.2021 se modifică/se completează cu un nou alineat 4.1 și devine:

4.1. – Prestatorul se obligă să presteze servicii de elaborare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ-pentru proiect “REABILITARE ÎN VEDEREA EFICIENTIZĂRII ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE “TOLDY” DIN LOCALITATEA SANNICOLAU DE MUNTE, ORAȘ SĂCUENI”

Art. 2 Celelalte clauze contractuale rămân valabile, și produc, pe mai departe, efecte juridice între părțile contractante.

Părțile au înțeles să încheie azi 05.04.2021 prezentul act adițional nr. 1 / 05.04.2021 la contractul de servicii nr. 1448 din 05.03.2021 în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte

ACHIZITOR,
ORAȘUL SĂCUENI
(PRIMĂRIA ORAȘULUI SĂCUENI BIHOR)
BÉRES CSABA - PRIMAR



Avizat de legalitate
Secretar General al Orasului
Galamb Gabriela

Avizat CFP
Sef Serviciu Contabilitate
Bocor Andreea

ORAȘ SĂCUENI
Data acordării vizelor
05.04.2021
Semnătura

PRESTATOR,
S.C. TERM S.R.L. societate în
reorganizare judiciară, în judicial
reorganisation, en redresemment
BEKO ANDRAS –
ADMINISTRATOR SPECIAL

